

---

Gemeinde Rust

## **Bebauungsplan „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung**

### **Satzung über den Bebauungsplan**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am xx.xx.xxxx den Bebauungsplan „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 614), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

---

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung ist die Abgrenzung in der Planzeichnung, T 2.1, vom 22.04.2024 maßgebend.

#### **§ 2 Gegenstand der Änderung**

a3) Bebauungsvorschriften vom 30.09.1994

#### **§ 3 Bestandteile des Bebauungsplans**

a1) Zeichnerischer Teil vom 10.10.1994

a2) T 2.1 | Zeichnerischer Teil – Planzeichnung der 1. Änderung vom 22.04.2024

a3) Bebauungsvorschriften vom 30.09.1994

a4) Teil T 2.2 | Bebauungsvorschriften der 1. Änderung vom 22.04.2024

---

**b) beigefügt sind:**

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| b1) Begründung                       | vom 30.09.1994 |
| b2) Übersichtsplan                   | vom 06.10.1994 |
| b3) A 1   Begründung der 1. Änderung | vom 22.04.2024 |

**§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (2) BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

## Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx übereinstimmt.

Rust, den xx.xx.xxxx

(Dr. Klare, Bürgermeister)

### Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung wurde im Amtsblatt („Mitteilungsblatt der Gemeinde Rust“) Nr. xx/2024 der Gemeinde Rust vom xx.xx.xxxx veröffentlicht.

Rust, den xx.xx.xxxx

(Dr. Klare, Bürgermeister)