
Gemeinde Rust

Bebauungsplan „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung

Satzung über den Bebauungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 02.12.2024 den Bebauungsplan „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 614), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung ist die Abgrenzung in der Planzeichnung, T 2.1, vom 02.12.2024 maßgebend.

§ 2 Gegenstand der Änderung

a3) Bebauungsvorschriften vom 30.09.1994

§ 3 Bestandteile des Änderungsbebauungsplans

a2) T 2.1 | Zeichnerischer Teil – Planzeichnung der 1. Änderung vom 02.12.2024

a4) T 2.2 | Bebauungsvorschriften der 1. Änderung vom 02.12.2024

beigefügt ist:

b3) A 1 | Begründung der 1. Änderung vom 02.12.2024

§ 4 Bestandteile des Gesamt-Bebauungsplans

- | | |
|---|----------------|
| a1) Zeichnerischer Teil | vom 10.10.1994 |
| a2) T 2.1 Zeichnerischer Teil – Planzeichnung der 1. Änderung | vom 02.12.2024 |
| a3) Bauvorschriften | vom 30.09.1994 |
| a4) T 2.2 Bauvorschriften der 1. Änderung | vom 02.12.2024 |
| beigefügt sind: | |
| b1) Begründung | vom 30.09.1994 |
| b2) Übersichtsplan | vom 06.10.1994 |
| b3) A 1 Begründung der 1. Änderung | vom 02.12.2024 |

§ 5 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (2) BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 02.12.2024 übereinstimmt.

Rust, den 03.12.2024


(Dr. Klare, Bürgermeister)



Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Kühläger und Oberfeld II“ 1. Änderung wurde im Amtsblatt („Mitteilungsblatt der Gemeinde Rust“) Nr. 49/2024 der Gemeinde Rust vom 05.12.2024 veröffentlicht.

Rust, den 06.12.2024


(Dr. Klare, Bürgermeister)

