

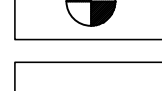
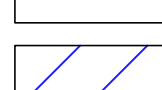
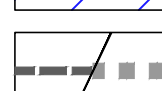



**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

-  GEH-, RAD-, UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  PARKPLATZ
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  VERKEHRSGRÜN
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ<sub>100</sub> – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. HINWEISE**

-  BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  HÖHENBEZUGSPUNKT
-  WALDGRENZE
-  FFH-GEBIET
-  RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE

**GEMEINDE RUST**

**2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**  
ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN  
DER BÜRGERMEISTER  
VOM 10.07.2023  
AM 20.07.2023

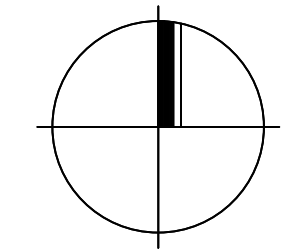
**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
INFO-VERANSTALTUNG  
RUST, DEN  
VOM 16.11.2023  
AM 09.11.2023

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN  
VOM 25.03.2024  
BIS 26.04.2024  
AM 21.03.2024

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
§ 74 LBO VOM 20.11.2023  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
RUST, DEN  
DER BÜRGERMEISTER  
AM 13.05.2024

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
RUST, DEN  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN  
DER BÜRGERMEISTER  
VOM \_\_\_\_\_



JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG DRINGEND WIRD.

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000	
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 10 20 30 40	
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		PLAN NR.:	FERTIGUNG:
DATUM: 31.07.23	GEÄNDERT: 10.10.23	DATUM: 31.07.23	ANLAGE:
PROJ. NR.: 0919110	BEARB.: LIF/WAG	06.11.23	BLATT:
		20.01.24	29.04.24