



1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE"

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 4200m<sup>2</sup>** MAX. GRUNDFLÄCHE IN M<sup>2</sup> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - TRAFOSTATION
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VERKEHRSGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ<sup>100</sup> - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

0-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT

NUTZUNGSSCHABLONE		2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
7	8	7	8

1 = ZWECKBESTIMMUNG  
 3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M<sup>2</sup> (IGR)  
 5 = DACHNEIGUNG  
 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M  
 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

\* s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.1  
 \*\* s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.4

<b>SO 1a</b>	<b>SO 1b</b>	<b>SO 1c</b>
"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"
II	II	II
* max. 7.000 m <sup>2</sup>	* max. 7.000 m <sup>2</sup>	* max. 7.000 m <sup>2</sup>
0-10°	0-10°	0-35°
a	a	a
max. WH = 7,00m	max. WH = 10,40m	max. WH = 7,20m max. FH = 9,00m **
<b>SO 1d</b>	<b>SO 1e</b>	<b>SO 1f</b>
"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"
II	III	I
* max. 7.000 m <sup>2</sup>	* max. 7.000 m <sup>2</sup>	* max. 7.000 m <sup>2</sup>
0-30°	0-35°	0-25°
a	a	o
max. WH = 7,80m max. FH = 10,00m	max. WH = 9,00m max. FH = 12,80m	max. WH = 5,50m max. FH = 8,00m

<b>SO 1g</b>	<b>SO 1h</b>
"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"
II	II
* max. 7.000 m <sup>2</sup>	* max. 7.000 m <sup>2</sup>
0-45°	0-10°
o	o
max. WH = 9,50m max. FH = 11,00m	max. WH = 10,15m
<b>SO 2</b>	<b>SO 3</b>
"BEHERBERGUNG/TIPIZELT/BLÖCKHÜTTEN"	"BEHERBERGUNG/BLÖCKHÜTTEN"
I	I
* max. 3.400 m <sup>2</sup>	* max. 2.100 m <sup>2</sup>
≥15°	15-36°
E	E
max. WH = 5,00m	max. WH = 5,00m max. FH = 8,00m
<b>SO 4</b>	<b>SO 5</b>
"WOHNMOBIL-STELLPLÄTZE"	"PARKDECK"
I	III
* max. 1.100 m <sup>2</sup>	* max. 4.200 m <sup>2</sup>
15-36°	0-10°
E	a
max. WH = 5,00m	max. WH = 9,00m
<b>SO 6</b>	
"WOHNMOBIL-STELLPLÄTZE"	
-	
-	
-	

GEMEINDE RUST

4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
 ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG RUST, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 VOM 10.07.2023  
 AM 20.07.2023

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 INFO-VERANSTALTUNG AM 16.11.2023  
 AM 09.11.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 VOM 25.03.2024  
 BIS 26.04.2024  
 AM 21.03.2024

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
 § 74 LBO VOM 20.11.2023,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
 RUST, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 AM 13.05.2024

AUSFERTIGUNG  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
 RUST, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
 DURCH BEKANNTMACHUNG RUST, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 VOM

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1:1000  
 0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 28.07.23	GEÄNDERT: 10.10.23 06.11.23 06.02.24	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0913177	BEARB: LIF/WAG	05.03.24 29.04.24	ANLAGE:
			BLATT:

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMME ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESZTLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.