



1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE"

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCH-REUTE II"

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 4200m²** MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - E** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - TRAFOSTATION
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - VERKEHRSGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
 - UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ¹⁰⁰ - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
 - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

0-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT

| NUTZUNGSSCHABLONE | | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | |
|-------------------|---|---------------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 7 | 8 |

1 = ZWECKBESTIMMUNG
 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (IGR)
 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 5 = DACHNEIGUNG
 6 = BAUWEISE
 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

* s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.1
 ** s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.4

| | | | | | |
|--------------------------------------------|----|--------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|----|
| SO 1a "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | II | SO 1b "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | II | SO 1c "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | II |
| * max. 7.000 m ² | - | * max. 7.000 m ² | - | * max. 7.000 m ² | - |
| 0-10° | a | 0-10° | a | 0-35° | a |
| max. WH = 7,00m | | max. WH = 10,40m | | max. WH = 7,20m max. FH = 9,00m ** | |
| SO 1d "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | II | SO 1e "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | III | SO 1f "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | I |
| * max. 7.000 m ² | - | * max. 7.000 m ² | - | * max. 7.000 m ² | - |
| 0-30° | a | 0-35° | a | 0-25° | o |
| max. WH = 7,80m max. FH = 10,00m | | max. WH = 9,00m max. FH = 12,80m | | max. WH = 5,50m max. FH = 8,00m | |

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|-----|
| SO 1g "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | II | SO 1h "GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG" | II |
| * max. 7.000 m ² | - | * max. 7.000 m ² | - |
| 0-45° | o | 0-10° | o |
| max. WH = 9,50m max. FH = 11,00m | | max. WH = 10,15m | |
| SO 2 "BEHERBERGUNG/TIPIZELT/BLÖCKHÜTTEN" | I | SO 3 "BEHERBERGUNG/BLÖCKHÜTTEN" | I |
| max. 3.400 m ² | - | max. 2.100 m ² | - |
| ≥15° | E | 15-36° | E |
| max. WH = 5,00m | | max. WH = 5,00m max. FH = 8,00m | |
| SO 4 "WOHNMOBIL-STELLPLÄTZE" | I | SO 5 "PARKDECK" | III |
| max. 1.100 m ² | - | max. 4.200 m ² | - |
| 15-36° | E | 0-10° | a |
| max. WH = 5,00m | | max. WH = 9,00m | |
| SO 6 "WOHNMOBIL-STELLPLÄTZE" | - | - | - |
| - | - | - | - |

GEMEINDE RUST

4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCH-REUTE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG RUST, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 INFO-VERANSTALTUNG AM 16.11.2023
 AM 09.11.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 25.03.2024
 BIS 26.04.2024
 AM 21.03.2024

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
 § 74 LBO VOM 20.11.2023,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
 RUST, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
 RUST, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG RUST, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|
| PLAN NR.: | DATUM: 28.07.23 | GEÄNDERT: 10.10.23 06.11.23 06.02.24 | FERTIGUNG: _____ |
| PROJ. NR.: 0913177 | BEARB: LIF/WAG | 05.03.24 29.04.24 | ANLAGE: _____ |
| | | | BLATT: _____ |

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESZTLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFRUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

