



4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

BP "KÖHLHÜTTENMATTE"

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1600m²** MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GEH- UND RADWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- SPORTPLATZ**
- SPIELPLATZ**
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB**
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM HQ₁₀₀ - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (ÜBERSCHWEMMUNGS- GEBIET)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ₁₀₀ - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- HÖHENBEZUGSPUNKT**
- WALDGRENZE**
- FFH-GEBIET**
- RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE**

6		7	
SO "VEREINSHEIM + GASTRONOMIE"	II	SO "VEREINSHEIM + GASTRONOMIE"	I
-	-	-	-
E	0-45°	E	0-45°
max. WH = 7,00m max. FH = 10,50m		max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m	

8	
SO "TENNISANLAGE"	I
1600m ²	-
E	0-45°
max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m	

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ZWECKBESTIMMUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M ² (GR)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7	7	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8	8	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE RUST

1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 10.07.2023
AM 20.07.2023

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

INFO-VERANSTALTUNG AM 16.11.2023
AM 09.11.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 25.03.2024
BIS 26.04.2024
AM 21.03.2024

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM 13.05.2024

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.

RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 25.07.23	GEÄNDERT: 10.10.23 06.11.23 22.01.24	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0920140	BEARB: LIF/WAG	06.02.24 30.04.24	ANLAGE: _____
			BLATT: _____

800 x 720

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NÄCHSTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.