



4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

BP "KÖHLHÜTTENMATTE"

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- SO SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1600m<sup>2</sup> MAX. GRUNDFLÄCHE IN M<sup>2</sup> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ<sub>100</sub> - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ<sub>100</sub> - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**3. HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT
- WALDGRENZE
- FFH-GEBIET
- RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE

6		7	
SO "VEREINSHEIM + GASTRONOMIE"	II	SO "VEREINSHEIM + GASTRONOMIE"	I
-	-	-	-
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span>	0-45°	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span>	0-45°
max. WH = 7,00m		max. WH = 6,00m	
max. FH = 10,50m		max. FH = 9,50m	

8	
SO "TENNISANLAGE"	I
-	-
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span>	0-45°
max. WH = 6,00m	
max. FH = 9,50m	

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ZWECKBESTIMMUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M <sup>2</sup> (GR)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

**GEMEINDE RUST**  
1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

VOM 10.07.2023  
AM 20.07.2023

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

INFO-VERANSTALTUNG AM 16.11.2023  
AM 09.11.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 25.03.2024  
BIS 26.04.2024  
AM 21.03.2024

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
§ 74 LBO VOM 20.11.2023  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
RUST, DEN

AM 13.05.2024

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.

RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

VOM

DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIGINAL-MAßSTAB: 1:1000
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		0 10 20 30 40
PLAN NR.:	DATUM: 25.07.23	GEÄNDERT: 10.10.23 06.11.23 22.01.24
PROJ. NR.: 0920140	BEARB.: LIF/WAG	FERTIGUNG: ANLAGE: BLATT:

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NÄCHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.