

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) der 2. Änd. des Bebauungsplans
"Oberfeld-Gewerbegebiet II" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
zur 2. Änd. des Bebauungsplans
"Oberfeld-Gewerbegebiet II"**

**als B-Plan der Innenentwicklung
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am

- a) die 2. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld-Gewerbegebiet II" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

§ 1 Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung sind:

1. der Zeichn. Teil zur 1. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 30.05.2011
2. die Bebauungsvorschriften zur 1. Änd. i.d.F.v. 30.05.2011

§ 2 Inhalt der 2. Änderung

Der Zeichn. Teil wird im Bereich südlich und westlich des Hotels Bell Rock im Bereich der öffentlichen und privaten Grünflächen durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden entsprechend angepasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
 1. Deckblatt zum Zeichn. Teil / 2. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 31.01.2025
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 2. Änd.
Planungsrechtlicher Teil i.d.F.v. 31.01.2025

- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 2. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
 1. Deckblatt zum Zeichn. Teil / 2. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 31.01.2025
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 2. Änd.
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 31.01.2025

- c) Beigefügt sind:
 1. Begründung zur 2. Änd. i.d.F.v. 31.01.2025
 2. Umweltbeitrag zur 2. Änd.,
Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt
Babik, Freiburg-Hochdorf i.d.F.v. Jan. 2025
 3. Hinweise und Empfehlungen zur 2. Änd. i.d.F.v. 31.01.2025
 4. Übersichtsplan zur 2. Änd. i.d.F.v. 31.01.2025

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 2. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld-Gewerbegebiet II" und die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld-Gewerbegebiet II" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den

.....
Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister

153Sat01.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Rust übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss
Veröffentlichung
Satzungsbeschluss

Rust,

.....
Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung v. 20.12.2023
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Rust,

.....

Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister